

**BỘ TÀI CHÍNH  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC  
TÀI CHÍNH - MARKETING**

Số: 1328/TM-ĐHTCM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2026

**THƯ MỜI**


**Về việc tham gia khảo sát và báo giá**

**Gói thầu: Thẩm định giá tài sản cho thuê mặt bằng căn tin cơ sở Long Trường**

Trường Đại học Tài chính - Marketing trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực tham gia khảo sát và báo giá gói thầu nêu trên của Trường Đại học Tài chính - Marketing, nội dung như sau:

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính - Marketing.
- Thời hạn nhận báo giá: Đến 11 giờ 00 phút, ngày 17/4/2026.
- Địa điểm gửi báo giá: Phòng Đầu tư và Mua sắm (Phòng D215), số 778 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người nhận báo giá: Ông Lê Quang Minh - ĐT: 0901.113.003
- Nội dung báo giá: Phụ lục đính kèm.
- Mục đích thẩm định giá: Xác định giá để làm căn cứ phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản.

Nhà thầu có nhu cầu khảo sát thực tế làm cơ sở báo giá thì liên hệ với Chủ đầu tư theo các thông tin nêu trên.

Trân trọng./. 

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Website P.ĐTMS;
- Ban Giám hiệu;
- Lưu: VT, ĐTMS (02b).

**TL. HIỆU TRƯỞNG  
TRƯỞNG PHÒNG  
ĐẦU TƯ VÀ MUA SẮM**



**Nguyễn Việt Thịnh**



## PHỤ LỤC KHẢO SÁT

### 1. Thông tin về tài sản cho thuê

Stt	Tài sản cho thuê	Số lượng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ	Ghi chú
1	Căn tin	01	224	306 Võ Văn Hát, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh	

- Tên tài sản: Căn tin (với diện tích 224 m<sup>2</sup> tại Tầng 1 nhà H, cơ sở Long Trường; địa chỉ 306 Võ Văn Hát, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phạm vi tài sản cho thuê: Bao gồm khu vực bếp, quầy phục vụ, phòng bếp trưởng, phòng nhân viên, kho và phần diện tích sử dụng chung gồm: Lối đi, hành lang xung quanh, thang bộ, khu vệ sinh, lối ra vào, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống PCCC, hệ thống đèn chiếu sáng, điều hòa không khí và các hệ thống kỹ thuật khác gắn liền với khu vực cho thuê theo thiết kế xây dựng hiện có.

### 2. Mục đích và phạm vi khai thác

- Mục đích: Sử dụng mặt bằng để cung cấp dịch vụ ăn uống.

- Tại mặt bằng căn tin, Bên B (bên thuê) chỉ được phép phục vụ các đối tượng sau: Người đến học tập, nghiên cứu, làm việc, tham gia các hoạt động và lưu trú hợp pháp tại cơ sở Long Trường; cán bộ, giảng viên, viên chức, người lao động của Bên A đến làm việc hoặc được phép lưu trú tại cơ sở Long Trường. Bên B không được cung cấp dịch vụ căn tin cho các đối tượng khác ngoài các đối tượng trên.

- Thời gian hoạt động: 5 giờ 30 phút đến 22 giờ 00 phút các ngày trong tuần (kể cả thứ Bảy, Chủ nhật; trừ các ngày nghỉ Lễ).

- Danh mục dịch vụ:

+ Suất ăn chính (cơm, bún, phở...);

+ Đồ ăn nhanh;

+ Nước uống, giải khát (không cung cấp đồ uống có cồn).

**3. Thời gian cho thuê tài sản: 60 tháng.** 